

Kurzbaubeschrieb

GEBÄUDEHÜLLE

FASSADE

- Verputzte Wärmedämmung gestrichen
- Balkonbrüstungen in Sichtbeton. Storenkastenverkleidung Glasfaserbeton

FENSTER / FENSTERTÜREN / HAUSEINGANGSTÜRE

- Kunststoffmetallfenster 3-fach verglast - Erdgeschoss mit Einbruchschutz RC2
- Zweiflüglige Raumhohe Fenstertüren und Hebe- Schiebefenstertüre zur Loggia / Terrasse
- Metalltüre 3-fach verglast, Einbruchschutz RC2 - Hauseingangstüre

GELÄNDER

- Metallgeländer Loggia und Dachterrasse
- Glasgeländer bei Fenstertüren

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb (Loggiafenster mit Vorhang) zu Fassadenfenster
- Balkonvorhangsystem Bedienung manuell bei Loggien
- Knickarm-Sonnenmarkisen Dachmontage mit Elektroantrieb (Wind- und Regensensor), eine pro Attikawohnung

LOGGIEN / TERRASSEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten, Stärke 20mm, verlegt im Splittbett auf Wasserabdichtung Flächenlast maximal 300kg/m², Punktlast bei Stellfläche von 50x50mm maximal 200kg
- Wände: Verputzte Wärmedämmung gestrichen
- Decken: Beton roh

GARAGENTOR

- Garagentor mit Servicetüre / Füllung Lochblech

EINGANGSBEREICH AUSSEN BRIEFKÄSTEN

- Bodenbelag aussen Asphalt
- Wand und Decke: Verputzte Wärmedämmung gestrichen
- LED-Deckenleuchte rund, Briefkästen mit Sonnerie und Gegensprechanlage

UMGEBUNG

OBERFLÄCHEN

- Grünflächen, Ansaat Blumenwiese
- Hartbeläge in Asphalt für Gartenwege, Tiefgarageneinfahrt in Hartbeton mit Rillen, Fluchttreppe Beton
- Umgebungsbeleuchtung LED

PFLANZEN

- Bäume: Ahorn, Föhre und Ginkgo. Säulenkirsche 'Amanogawa' in Buchenhecke
- Sträucher: Brautspiere (Spirea cinera, Grefsheim), Selbstkletternde Jungfernebe
- Hecken: Liguster- (zu den Nachbargrundstücken) und Buchenhecke zur Regensbergstrasse

WOHNEN AUSBAU

BODENBELÄGE

- Parkett Eiche hell - Wohnbereich, Küche und Zimmer
- Holzsockel weiss gestrichen
- Platten aus Feinsteinzeug - Nasszellen und Reduits

WÄNDE

- Abrieb gestrichen - Wohnbereich, Küche, Zimmer und Reduits
- Platten raumhoch aus Feinsteinzeug - Nasszellen

DECKE

- Weissputz gestrichen
- Vorhangschienen bei den Verglasungen

TÜREN

- Wohnungseingangstüren Kunstharzbelegt in Stahlzargen gestrichen, 3-Punkt-Verschluss, Sicherheitsrosette und Drehknopf innen
- Zimmertüren Kunstharzbeschichtete Türen in Stahlzargen gestrichen, Einsteckschloss mit Bartschlüssel/Nasszellentüren mit WC-Beschlag, Drehknopf rot/grün

BELEUCHTUNG / ELEKTRO

- LED-Aufbauleuchte rund in Korridor, Reduit und Küche
- Spiegelschrankbeleuchtung im Bad und Unterschrankbeleuchtung in der Küche
- LED-Aussenleuchte rund, Decke Loggia und Wand Attikaterrasse
- Gegensprechstelle
- Multimediaverteiler erschlossen mit Glasfaser im Reduit (MM steht für Multimedia)
- MM-Dose mit LAN ausgebaut im Wohnzimmer, restliche Zimmer mit Leerdose.
- EWZ Internet-/TV-Provider (Link: https://zuerinet.ch/tryout_promotions)

EINBAUSCHRÄNKE

- Schränke und Garderobe, Kunstharzbeschichtet mit Tablar und Kleiderstange

KÜCHEN

- Kunstharz belegt weiss-beige, Arbeitsfläche: Naturstein schwarz, Rückwand: ESG Glas weiss

APPARATE

- Küchenausüstung Elektrolux: Elektro-Glaskeramikkochfeld, Einbau-Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank
- Wäscheturm mit Waschmaschine und Wäschetrockner V-ZUG im Reduit
- Secomat und Wäscheleinen im Trockenraum Untergeschoss

LÜFTUNG SPEZIELLES

Die Be- und Entlüftung erfolgt in allen Räumen der Wohnung, jeweils manuell, über das Fenster. Eine unterstützende mechanische Entlüftung erfolgt jeweils bei Gebrauch über die Nasszellen, das Reduit und die Küchenabluft.

ALLGEMEINE FLÄCHEN INNEN

TREPPENHAUS

- Bodenbelag Kunststeinplatten, Schmutzschleusenteppich bei Haupteingang
- Wände: Abrieb, gestrichen
- Decke: Podest- und Treppenuntersichten, Weissputz gestrichen
- Geländer: Staketengeländer mit Abschluss Eiche, Handlauf CNS 40mm auf verputzte Betonwand
- Zugänge Allgemeinräume: Holztüren Kunstharzbelegt in Stahlzarge gestrichen
- LED-Deckenleuchte rund

KORRIDOR TREPPENHAUS-TIEFGARAGE

- Boden: Zementüberzug roh
- Wand: Beton / KS roh gestrichen
- Decke: Beton roh gestrichen
- Aussen: mit Sonnerie und Gegensprechanlage
- LED-Deckenleuchten

TRANSPORTANLAGEN

- Aufzugsanlage 630kg, 6 Personen, rollstuhlgerecht

MIETERKELLER

- Boden: Zementüberzug roh
- Wand: Beton roh gestrichen
- Decke: Beton roh gestrichen
- Kellertrennwände: Lattenverschläge in Holz mit Türen
- Natürliche Be- und Entlüftung über das Kellerfenster
- LED-Deckenleuchte (Schutzraum mit LED-Schutzraumleuchten)

ALLGEMEINRÄUME UNTERGESCHOSS

Trockenraum / Veloraum / Technik

- Boden: Zementüberzug roh,
- Wand: Beton roh
- Decke: Beton roh
- LED-Deckenleuchten

TIEFGARAGE

- Boden: Hartbeton roh, PP Bodenmarkierungen und Nummern
- Wände: Beton roh gestrichen / Stütz roh mit Signalfarbe h= 1.2m
- Decken: Schallabsorption mit Akustikplatten verkleidet
- LED-Deckenleuchten
- E-Mobility Parkplätze vorhanden (nur mit Voranmeldung)